

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 12/2026/CV-TTCBH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Tây Ninh, ngày 22 tháng 1 năm 2026
Tay Ninh, Jan 22nd, 2026

THÔNG BÁO / NOTICE

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả lãi Kỳ 09 của mã chứng khoán SBT12302)/ (Regarding the record date for exercising the right to receive the 9th interest payment of security code SBT12302)

**Kính gửi: TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
To: (VSDC)/ VIET NAM SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION (VSDC)**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Điện thoại/ Phone: 027 6375 7250

Fax: 027 6383 9834

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/ We hereby notify to Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation of the record date to compile the list of holders for the following securities:

Tên chứng khoán: Trái phiếu SBTB2326002

Securities name: SBTB2326002 Bond

Mã chứng khoán: SBT12302

Securities code: SBT12302

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Securities type: Corporate bond

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 đồng

Par value: 100,000,000 VND

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ

Trading Platform: Privately - Placed corporate bond

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/02/2026

Record date: 06 Feb 2026

1. Lý do và mục đích/ Reason and Purpose



Thanh toán lãi Kỳ 09 (từ và bao gồm ngày 30/11/2025 đến và không bao gồm ngày 28/02/2026).

The 9th interest payment (from and including 30/11/2025 to and excluding 28/02/2026)

2. Nội dung cụ thể/ Content details:

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền/ Corporate bond interest payment in cash:

- Lãi suất: 8,175%/năm (Bằng chữ: tám phẩy một trăm bảy mươi lăm phần trăm một năm);
Interest rate: 8.175%/year (In words: eight point one hundred and seventy-five percent per annum);
- Tỷ lệ thực hiện/ Execution Rate:

+ 01 (một) trái phiếu nhận được 2.015.753,425 VNĐ (Bằng chữ: hai triệu không trăm mười lăm nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy bốn trăm hai mươi lăm đồng). Trong đó:

01 (one) bond receives 2.015.753,425 VND (In words: two million, fifteen thousand, seven hundred and fifty-three point four hundred and twenty-five Vietnamese dong). In which:

- (i) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $100.000.000 \text{ (đồng)} \times 8,175 \% \times 90 \text{ (ngày)}/365 \text{ (ngày)}$, làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

The interest payment is calculated according to formula: $100,000,000 \text{ VND} \times 8.175\%/year \times 90 \text{ (days)}/365 \text{ (days)}$, rounded to 3 dp.

- + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);

The total bond interest amount actually received by each bondholder will be rounded to the nearest whole unit (if the first decimal place is equal to or greater than 5, the number is rounded up, if the first decimal place is less than 5, the decimal part is canceled);

- Ngày thanh toán: 02/03/2026 (do Ngày Thanh Toán không phải là Ngày Làm Việc nên Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán vào Ngày Làm Việc ngay sau ngày đó).

Payment date: 02 March 2026 (since the interest payment date is not a working day, the Issuer will make payment on the next working day)

- Địa điểm thực hiện/ Payment Place:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

For deposited securities: Bondholders shall proceed with procedures to receive corporate bond interest at the depository members where their depository accounts are opened;

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 02/03/2026

For non-deposited securities: Corporate bond interest will be paid into the account registered with Techcom Securities Joint Stock Company on 02 March 2026

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử/ We request VSDC to prepare and send us the list of securities holders at the record date via electronic communication system:

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We commit that the information about the holders in the list will be used for the correct purpose and in compliance with VSDC regulations. Our company will be fully responsible before the law for any violations.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived: VP.

N CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CÔNG - BIÊN HOA JOINT STOCK COMPANY



Dương Huỳnh Vũ Mỹ
CHỦ TỊCH HĐQT



